



Latvijas Tirdzniecības
un rūpniecības
kamera

Latvijas uzņēmēju balss
un atbalsts kopš 1934.gada!

Rīga

2014. gada 9. janvārī

Nr. 2014/18

**Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības lietu ministrijas
Valsts sekretāram
Aleksandram Antonovam**

Par Noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumos Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību"" (VSS-1686)

Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera (turpmāk – LTRK) ir iepazīsies ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministrijas (turpmāk – Ministrija) sagatavoto un 2013. gada 29. augustā Valsts sekretāru sanāksmē izsludināto Noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumos Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību"" (VSS-1686) (turpmāk – Noteikumu projekts) un izsaka sekojošus iebildumus:

1. Iebilstam pret priekšlikumu papildināt Noteikumu projektu ar 7.¹apakšpunktu šādā redakcijā:

„7.¹ Publiskās ūdenstilpes aizliegts atsavināt, iekīlāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Publiskās ūdenstilpes var iznomāt tikai tādu ēku un būvju izvietojumam, kas atļautas saskaņā ar normatīvajiem aktiem un kuras nav atzīstamas kā patstāvīgi īpašuma objekti”

un priekšlikumu papildināt 52.punktu ar 52.4. ¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

„52. 4.¹ nomniekam nav atļauts iznomātajā ūdenstilpes daļā būvēt (arī ierīkot vai uzstādīt) būves kā patstāvīgus īpašuma objektus.”

LTRK iebilst pret priekšlikumu, ka publiskās ūdenstilpes var iznomāt tikai tādu ēku un būvju izvietojumam, kas atļautas saskaņā ar normatīvajiem aktiem un kuras nav atzīstamas kā patstāvīgi īpašuma objekti. Vēlamies vērst uzmanību, ka lielo izmaksu dēļ šādu būvju celtniecībā, komersantam bankā jāņem kredīts vai jāpiesaista cita veida ārējās investīcijas, kas kļūst neiespējami, ja šīs būves nav pastāvīgi īpašuma objekti. LTRK piedāvā, ka Noteikumu projektā jāparedz, ka būves var būt pastāvīgi īpašuma objekti, bet tas nedod tiesības nomniekam privatizēt vai atsavināt iznomātos publiskos ūdeņus.

2. LTRK iebilst pret priekšlikumu izteikt 26.punktu šādā redakcijā:

„26. Ūdenstilpi šo noteikumu 2.1., 2.2., 2.3. un 2.11. apakšpunktā minētajiem izmantošanas veidiem var iznomāt uz laiku no pieciem līdz 30 gadiem, savukārt šo noteikumu 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9. un 2.12. apakšpunktā, kā arī 9.¹ punktā minētajos gadījumos ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 10 gadiem.”

LTRK iebilst pret piedāvātajām izmaiņām nomas termiņa saīsināšanā no 30 uz 10 gadiem. Skaidrojam, ka komersantam projektēšana, detālplānojuma izstrāde

SAŅEMTS

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā 1

10.01.2014
1-13/920

ar saskaņošanas procedūru, klientu piesaiste un objekta izbūve ilgs apmēram piecus gadus. Peldbūvju izbūve ir dārgāka par parasto nekustamā īpašuma izbūvi apmēram par 25%. Nomas maksa pilnā apmērā jāmaksā uzreiz pēc līguma noslēgšanas. Šādas situācijas gadījumā komersantam ieguldījumi jāatpelnā 5 gadu laikā, kas nozīmē paaugstināt cenas to piedāvājumiem pakalpojumiem tik lielā mērā, kas padara pakalpojumu par nerealizējamu. Rosinām, ka tiek saglabāts līdzšinējais regulējums, kas paredzēja ūdenstilpnes iznomāšanu uz 30 gadiem.

3. LTRK iebilst pret priekšlikumu izteikt Noteikumu 34. punktu šādā redakcijā:

„34.2. ja uz ūdenstilpes nomu šo noteikumu 2.7.; 2.8., 2.11., 2.12.apakšpunktā vai 9.¹ punktā minētajiem veidiem ir pieteicies viens vai vairāki pretendenti.”

LTRK aicina papildināt Noteikumu projektu ar punktu, kas paredz, ka gadījumos, kad pieteicies viens pretendents konkurss netiek organizēts. Vēršam uzmanību, ka viena pretendenta gadījumā, tiek nereglamentēti pagarināts periods, kurā pretendentam nav iespējams uzsākt saimniecisko darbību, jo konkursa sagatavošana, izsludināšana, rezultātu apstrīdēšana var ieilgt. Tāpat būtiski palielinās negodīgas konkurences un korupcijas riski, jo nav skaidru konkursa kritēriju.

4. LTRK iebilst pret priekšlikumu papildināt 52.punktu ar 52.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

„52.7. vienošanos par būvju nojaukšanu vai bezatlīdzības nodošanu iznomātāja īpašumā pēc nomas termiņa beigām”.

Komersantu prāt - būves un konstrukcijas, kuras nevar demontēt vai transportēt būtu pienākums nojaukt vai atdot īpašumā pašvaldībai. Nav pieņemams, ka peldbūvi, kuru var transportēt un izvietot/izmantot jebkurā pasaules malā būtu jāiznīcina vai jāatdod.


5. LTRK iebilsts pret priekšlikumu izteikt Noteikumu projekta 83.2. punktu sekojošā redakcijā:

„83.2. ūdenstilpes izmantošanas veidam, kas minēts šo 2.12.apakšpunktā, ir 3% no iznomājamai ūdenstilpei vai tās daļai piegulošās zemes kadastrālās vērtības gadā.”

LTRK konstatē, ka nomas maksa ir noteikta nesamērīgi augsta, kura būtu pieņemama laikā, kad objekts ir nodots ekspluatācijā. Tomēr uzskatām, ka ir nesamērīgi pieprasīt tik augstu nomas maksu periodā, kamēr notiek projektēšana, detālplānojuma izstrāde ar saskaņošanas procedūru, klientu piesaiste un objekta izbūve. LTRK aicina papildināt Noteikumu projektu ar punktu, kas paredzētu, ka līdz brīdim, kamēr objekts nav nodots ekspluatācijā, bet ne ilgāk kā pieci gadi, minimālo nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no piegulošās zemes kadastrālās vērtības.

Cerot uz sadarbību uzņēmējdarbības vides uzlabošanā.

Ar cieņu,
valdes priekšsēdētājs



Jānis Endziņš

Katrīna Zariņa
Katrina.zarina@chamber.lv / 67201105